

כ"ג אב תש"פ
13 אוגוסט 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0222 תאריך: 12/08/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	קרקש אריאלה	ברזיל 20	2019-013	20-0999	1
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תעשה אברהם	החרמון 23א	א0140-023	20-1034	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0999	תאריך הגשה	20/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה

כתובת	ברזיל 20 רחוב בלום ליאון 15	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	3/6768	תיק בניין	2019-013
מס' תב"ע	תמ"א 4/ב, 9006, 9003, 524, 2691, 2173, 2173	שטח המגרש	6752

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קרקש אריאלה	רחוב ברזיל 20, תל אביב - יפו 6946030
בעל זכות בנכס	קרקש אריאלה	רחוב ברזיל 20, תל אביב - יפו 6946030
עורך ראשי	שלסקי מאיר	רחוב חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב השיטה 27, חולון 5835928

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	81.44	0.19			
מתחת					
סה"כ	81.44	0.19			

מהות הבקשה: (מוסקוביץ נעמי)

מהות עבודות בניה
<p>הרחבת דירה קיימת באגף צפון- מזרחי בקומה ג', בשטח של כ-13 מ"ר, בצד מערבי של הדירה הפונה לתוך החצר הפנימית הקיימת בין 2 האגפים, בבניין קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, עם 2 אגפים, 2 חדרי מדרגות וחצר פנימי לא מקורה ביניהם, 28 יח"ד. הבניה מוצעת בקומה ג' בלבד, מעל עמודים בגובה של 2 קומות (דירה הקיימת בקומות ב' לא מבוקשת כעת להרחבה). הערה: הרחבה בתוך החצר הפנימית לפי תב"ע 2173 מותרת רק בקומות ב-ג-ד למעט בקומת הקרקע .</p>

מצב קיים:

<p>המגרש לכיוון הצפוני פונה לרח' ברזיל, לכיוון דרום לרח' ליאון בלום. על המגרש קיימים 5 בניינים בני 3 קומות מעל קומת קרקע בניה חלקית ל-112 יח"ד. הבניין שבנדון הינו החיצוני- מזרחי, בן 3 קומות מעל קומת קרקע בניה חלקית, ל-28 יח"ד.</p>
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	בקשה דומה לבקשה הנדונה, נסגרה ע"י עורך הבקשה.	2018	
15-1587	הרחבה דירה בקומה העליונה באגף צפון- מזרחי מעל דירה מורחבת בקומת קרקע ומעטפת בקומות א'ו-ב'.	26/07/2016	16-0589
07-1348	תוספת שטח בדירה בקומת הקרקע באגף צפון-מערבי	12/03/2009	09-0144
06-1554	תוספת שטח בדירה בקומת הקרקע באגף צפון- מזרחי	29/01/2008	07-1047

05-1259	סידור מרפסת גג ע"י ניצול גג הרחבה שבוצע בעבר באגף צפון- מזרחי	08/06/2006	06-0464
05-1343	הקמת מעלית חיצונית באגף המזרחי.	29/01/2006	06-0066
03-1314	הרחבת אגף שלם דרום - מערבי והרחבה יח"ד אחת בקומה שלישית באגף צפון- מערבי.	17/8/2004	04-0533
03-0364	הרחבה דו-צדדית של 2 יח"ד בקומות ב' ג' ובניית מעטפת בקומת הקרקע באגף צפון-מערבי.	29/01/2008	04-0064
02-0864	הקמת מעלית חיצונית בחצר פנימית צמוד לחדר המדרגות באגף המערבי.	28/11/2002	02-0901
01-0362	הרחבה חד-צדדית מערבית של דירה קיימת בקומת הקרקע באגף המערבי.	27/5/2002	02-0432
	הרחבת כל הדירות באגף המזרחי דרומי וצפוני (הרחבת סה"כ 8 דירות)	12/08/1986	1-53
	סגירת מרפסת בדירה בקומת הקרקע באגף דרום- מערבי.	12/08/1982	1-115

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף ומכיל 112 חתת חלקות חלק בבעלות פרטית וחלק בעלות רמ"י. הבקשה הוגשה בחתימת המבקשים, בעלים של תת חלקה 99. נשלחו הודעות לפי תקנה 36 ב' לשאר בעלי הזכויות בבניין ובמגרש ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע (תכנית 2173 (הופקדה בתאריך 31/3/1982) 2173 א' (הפקדה בתאריך 23/1/1989) אזור רמת אביב)

סטייה	מוצע	מותר	
	לפי היתר מס' 1-53 משנת 1986 כל הדירות האגף המזרחי הורחבו חיצונית בשטח של 22.20 מ"ר.	22.20 מ"ר	שטח הרחבה לכל יח"ד לפי תב"ע 2173: בכל הקומות כולל קומת קרקע (הרחבה חיצונית צדדית בכל הקומות)
2.74 מ"ר מעבר לשטח המותר.	מוצע 12.86 מ"ר תוספת בתוך חצר הפנימית בדירה בקומה ג' בלבד, מעל עמודים בקומות קרקע ו-א'.	10.12 מ"ר	בקומות א' ב' ג' למעט מקומת הקרקע: (הרחבה בתוך החצר הפנימית בין אגפים)
מרפסות קיימות לפי היתר	קיים לפי היתר: 8 מ' + הבלטת מרפסות 1.85 מ'	8 מ'	קווי בניין קדמי לרחוב ברזיל
מרפסות קיימות לפי היתר	8 מ' + הבלטת מרפסות 1.85 מ'	8 מ'	לרחוב ליאון בלום
0.20 מ' .	3.0 מ' לפי היתר משנת 1986, לפי עורך הבקשה 3.20 מ'	3 מ'	קו הרחבה בחזיתות צדדיות
0.30 מ' -1.0 מ' מעבר למותר	בחלקו 3 מ' ובחלקו 3.70 מ'	2.70 מ' מקיר הקיים	קו הרחבה בתוך החצר הפנימית
	בכל המגרש 112 יח"ר, בבניין הנדון 28 יח"ד	בכל המגרש 112 יח"ר, בבניין הנדון 28 יח"ד	מס' יחידות מותר
	3 מעל קומת עמודים בנויה חלקית	3 מעל קומת עמודים בנויה חלקית	מס' קומות

סטייה	מוצע	מותר	הוראות בינוי/תכנית עיצוב תב"ע 2173 א'
בניית עמודים בגובה 2 קומות ללא הסכמת השכנים. לא הוצג פתרון חדש עבור המזגנים הקיימים בחצר הפנימית.	הבניה מוצעת בקומה ב' מעל עמודים בקומות א' וקרקע. כ"כ הוצג תכנית עתידית לתוספת בחצר הפנימית בכל האגף צפון- מזרחי שבנדון.	"בחצרות הפנימיות של הבתים, תהיה רשאית הועדה המקומית לקבוע תנאים מיוחדים ע"מ לאשר הקמת תוספת אגף חלקי של הרחבה בהסכמת הדיירים של אותו אגף".	
הבניה המוצעת נוגדת הוראות תב"ע 2691 ומהווה בניה שלא ברצף	הבניה מוצעת על עמודים בגובה 2 קומות, ולא מבוקשת כעת הרחבת הדירה בקומה ב'.	הבניה תתבצע ברצף מלמטה כלפי מעלה, במידה ובאופן שיניח את דעתו של מה"ע.	הוראות תב"ע 2691 (אושרה בתאריך 11/2/1997)

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
מרפסות קיימות בבליטה של 1.85 בחזית ל-2 הרחובות, הינן מקורות ונסגרות בתריסים במשך השנים.		+	מרפסת
במפרט לא הוצגו הגדרות	+		פיתוח שטח /גדרות

הערות נוספות:

התכנית 2173 קובע:

- שינוי סעיף 10 בתקנות "התכנית הראשית" - "הוצאת היתר בניה", כדלקמן - "היתר הבניה יחויב הקמת אגף שלם של הרחבות, לכל גובה הבית בשלב אחד.
במקרים מיוחדים ובהסכמת דיירי כל אגף תהיה רשאית הועדה המקומית לא לחייב את ההרחבה של הקומה העליונה.
הערה: אגף פירושו - טור דירות אנכי.
- בחצרות הפנימיות של הבתים, תהיה רשאית הועדה המקומית לקבוע תנאים מיוחדים ע"מ לאשר הקמת תוספת אגף חלקי של הרחבה בהסכמת הדיירים של אותו אגף".
תב"ע 2173 א': מטרת התכנית היא לשנות סעיף 10 "הוצאת היתר בניה" בתכנית המפורטת מס' 2173 (התכנית הראשית) ולקבוע תנאים להוצאת היתר בניה גם בלא בנית באגף שלם אלא באגף חלקי ובשלבם ביחס לקטעים המסומנים בתשריט ולשנות ע"י כך - את התכנית הראשית אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3084 עמוד 3051 מיום 9.8.1984.

חו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 06/08/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן אבן-שושן

שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אדריכלות מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

עמ' 4

2019-013 20-0999 <ms_meyda>

יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:

יוליה כץ 09/03/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.
נא להוסיף מיקום חדש של מזגנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון/נעמי מוסקוביץ)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבניה מוצעת בכ- 3 מ"ר מעבר לשטח המותר, שבניגוד להוראות תכנית 2173 א'.
- הבניה מוצעת מעל עמודים בגובה 2 קומות, בניגוד להוראות תב"ע 2173 א' ותב"ע 2691 לענין בניה ברצף.
- הרחבה מוצעת רוחב עד 3.70 מ' לעומת 2.70 מ' המותרים ומוצעת בצורה לא רגולרית, שבניגוד להוראות תב"ע 2373 א/א החלה על המקום;
- לא הוצג פתרון חלופי למיקום המזגנים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0222 מתאריך 12/08/2020

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבניה מוצעת בכ- 3 מ"ר מעבר לשטח המותר, שבניגוד להוראות תכנית 2173 א'.
- הבניה מוצעת מעל עמודים בגובה 2 קומות, בניגוד להוראות תב"ע 2173 א' ותב"ע 2691 לענין בניה ברצף.
- הרחבה מוצעת רוחב עד 3.70 מ' לעומת 2.70 מ' המותרים ומוצעת בצורה לא רגולרית, שבניגוד להוראות תב"ע 2373 א/א החלה על המקום;
- לא הוצג פתרון חלופי למיקום המזגנים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1034	תאריך הגשה	27/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	החרמון 23א	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	45/7420	תיק בניין	א0140-023
מס' תב"ע	2277	שטח המגרש	90 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	תעשה אברהם	סמטת החרמון 25א, תל אביב - יפו 6514400
בעל זכות בנכס	אבית קוטלר	רחוב דיזנגוף 225א, תל אביב - יפו 6311603
בעל זכות בנכס	תעשה אברהם	סמטת החרמון 25א, תל אביב - יפו 6514400
עורך ראשי	השילוני אהוד	רחוב הס 1, תל אביב - יפו 6332481
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב השיטה 27, חולון 5835928

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
				4.46	63.25	מעל
						מתחת
				4.46	63.25	סה"כ

מהות הבקשה: (מעין חזן)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים ותוספת בניה למבנה חד קומתי קיים, הכוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - פירוק גג אסבסט קיים מעל חלקו הקדמי של המבנה והוספת מעקה בנוי על גג המבנה הקיים. - הריסת קירות הפנימיים ופירוק רצפה הקיימת וסידור רצפת בטון חדשה. - תוספת שטח של כ- 3.3 מ"ר בחזית הצדדית צפון מזרחית וסידור גג בטון מעל החלק האחורי של המבנה. - שינויים בחזיתות המבנה, כולל שינויים בפתחים בחזית לרחוב.

מצב קיים:

<p>מבנה מגורים חד קומתי קיים בקיר משותף עם מבנה השכן בצד הדרומי, מעבר משותף ברוחב של 0.94 מ' עם בניין השכן בחלקה הסמוכה בצד הצפוני. החלק הקדמי של המבנה מקורה בגג אסבסט. בחצר אחורית - מחסן מקורה בגג אסבסט.</p>
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	דירת חדר אחד עם מרפסת מקורה וסגורה, מטבח וח' שרות עם כניסה ממרפסת קרקע מוגבהת במרווח הצדדי	1937	53

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית של 2 הבעלים הרשומים והבקשה חתומה ע"י בעלי הנכס הרשום
--

התאמה לתב"ע (תכנית 2277 אזור מגורים מיוחד ב' בשכונת נוה צדק)

סטייה	מוצע	קיים/מותר	
	4 מ"ר	כ- 63 מ"ר	שטחים שטח קיים
	67 מ"ר	67	שטח מותר
	0 מ' מוצע - ללא חריגה מגבול המגרש הקדמי	0 מ' קיים - הגג חורג מעבר לגבול המגרש הקדמי	קווי בניין: קו בניין קדמי מתייחס לבניה קיימת
	0 מ' קיים בקיר משותף עם מבנה השכן בחלקה הסמוכה	0 מ'	בצד מערבי
ראה הערה	כ- 0.50 מ' ו- 0 מ'	2.50 מ' או 0 מ' בתנאים 2.00 מ' אם אורך החזית של הבנה קצר מ-10 מ'	בצד מזרחי
	כ- 4.50 מ'	4 מ'	לאחור
	1 יח"ד	1 יח"ד	מס' יחידות מותר במגרש ששטחו עד 200 מ"ר
	1 קיים ללא שינוי	2 קומות ועליית הגג	מס' קומות
	כ- 5 מ'	10 מ'	גובה במטרים

הערות נוספות:

קווי הבניין.

מדובר במגרש צר וארוך (4.38 מ'x18.5 מ'), הגובל בצדו המזרחי למגרש זהה. בשני המגרשים קיימים המבנה הנדון ומבנה השכן עם חלונות וכניסות לדירות מתוך מעבר משותף ברוחב של 0.94 מ'.

לפי היתר שניתן בשנת 1926, המבנים נבנו במקור במגרש בניה אחד. בהיתר משנת 1937 ניתן לראות כי המגרש המקורי חולק לשני מגרשים נפרדים.

לפי הוראות התכנית,

"בכל מקרה לא תחרוג הבניה מעבר למבנה הקיים בחזית הקדמית ובחזית הצד. במגרשים שאורך החזית שלהם קצר מ-10 מ' יותר קו בניין צדדי 2 מ'.

קו בניין צדדי 0 יותר רק כשהבניין הגובל קיים או מתוכנן (לפי תכנית משותפת לשני המגרשים) בקו בניין 0".

בבקשה הנידונה תוספת הבניה החלקית בחזית הצד המזרחי בקו בניין 0 בהמשך לבניה קיימת, מבוקשת לפי תכנון עתידי של המבנה השכן בקו בניין 0, בתאריך 16.06.20 הוגשה תכנית חתומה ע"י הבעלים הרשום של חלקה 46 להסכמה לבנייה המוצעת בגבול המשותף ביניהם.

הבקשה כוללת:

א. תוספת בניה חלקית במרווח האחורי בהמשך לבניה הקיימת.

ב. החלפת גג אסבסט בחלקו הקדמי של המבנה.

ג. הקמת גג בטון חדש מעל כל החלק האחורי של המבנה (הקיים והמוצע).

שטח קיים ומוצע.

במשך השנים בהמשך לבנייה המקורית בוצעה ללא היתר תוספת בניה למבנה הנדון (7.6 מ"ר),

סה"כ תוספת שטח הבנוי ללא היתר והמבוקש כעת כ- 11 מ"ר.

שינויים בחזיתות המבנה הקיים:

לפי הוראת התכנית 2277 פתחים בחזית לרחוב יהיו לפי החזית הקיימת.
בבקשה הנדונה מבוקשים החלפת הפתחים ללא שינוי בגודל הקיים.

גדר אחורית בנויה קיימת בחריגה של 0.4 מ' מגבול המגרש.

היות ומדובר במבנה ההיסטורי, לבקשה צורך תצהיר מתכנן השלד, שהתייחס לתוספת הבניה בחלקו האחורי של המבנה בלבד, שהיא תוספת בנייה עצמאית, התואמת תקן 413.

חו"ד מכון רישוי

נדב פרסקו 05/08/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב פרסקו

שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

לא צפוי גידול בנפח האשפה.
לא ניתן להסדיר מסתור אשפה במגרש הבנוי. פתרון האשפה יהיה על פי הקיים היום.
המלצה: לאשר את הבקשה

איכות הסביבה

מבוקש פירוק גג אסבסט. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות לפירוק אסבסט אשר מפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה.
נכתבו הנחיות מפורטות בחוות הדעת וניתנו תנאים בהיתר, להתחלת עבודה ולגמר לנושא זה.
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 07/02/2020

תכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חו"ד נוספות:

איכות הסביבה-מכון רישוי - נדב פרסקו 04/08/2020

פירוק גג אסבסט:

פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות לפירוק אסבסט אשר מפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה.

בתיק המידע נכתב כי בשלב הגשת הבקשה להיתר יש לסמן בתכנית בצבע כתום את האסבסט המיועד לפירוק ולהוסיף כיתוב לצדו כי מבוקש פירוק אסבסט בשטח של מ"ר. לא סומן השטח כנדרש - יש להשלים לאחר ועדה - לבדיקת מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר

1. בעת ביצוע עבודות ההריסה/בניה, לאחר קבלת אישור להתחלת עבודות:

- פירוק ופינוי גג האסבסט יבוצע רק באמצעות חברה בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה לבצע פירוק שכזה

- האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לקלוט פסולת שכזו.

כיבוי אש-מכון רישוי - גלית בלס 27/07/2020

תמצית הבקשה להיתר, בהיבטים לכיבוי אש

הבקשה היא לתוספת בניה

סיווג המבנה המבוקש הוא: צמוד קרקע

שימושים מבוקשים: מגורים.

מבוקשת בניה אשר מוגדרת על ידי רשות הכבאות כמבנה ברמת סיכון נמוכה.

על עורך הבקשה לפעול בהתאם להנחיות העבודה למבנים מסוג זה המפורטות בשני מסמכים:

1. תהליך אישור היתר וגמר בניה של מבנים ברמת סיכון נמוכה - מסמך רשות הכבאות

2. תהליך אישור היתר וגמר בניה של מבנים ברמת סיכון נמוכה - יישום בעיריית תל אביב

את המסמכים ניתן להוריד מדף האינטרנט של תחנת כיבוי אש במכון הרישוי בקישור - [http://www.tel-](http://www.tel-aviv.gov.il/FireSafety)

[aviv.gov.il/FireSafety](http://www.tel-aviv.gov.il/FireSafety).

על עורך הבקשה לפעול בהתאם להנחיות הנ"ל ולהגיש במערכת רישוי מקוון במוצג 501 לאחר ועדה:

1. תכנית בטיחות אש בפורמט DWF

2. סריקה צבעונית של הצהרת עורך הבקשה, חתומה על ידי עורך הבקשה (נספח מספר 2), בקובץ בפורמט PDF.

יש לפתוח פניה להמשך עם הטענת המסמכים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מעיין חזן)

לאשר את הבקשה, לשינויים ותוספת בניה למבנה חד קומתי קיים, לפי הוראות תכנית 2277 כולל פירוק גג אסבסט קיים מעל חלקו הקדמי של המבנה והוספת מעקה בנוי על גג המבנה הקיים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0222 מתאריך 12/08/2020

לאשר את הבקשה, לשינויים ותוספת בניה למבנה חד קומתי קיים, לפי הוראות תכנית 2277 כולל פירוק גג אסבסט קיים מעל חלקו הקדמי של המבנה והוספת מעקה בנוי על גג המבנה הקיים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.